

# Mäklarinformation för Rottnerosbackens samfällighetsförening

Rottnerosbackens samfällighetsförening bildades våren 2013 efter en ombildning från den Ekonomiska föreningen Farsta XII.

## Organisationsnummer?

717914-3206

## Boendeform?

De enskilda husen ägs av respektive husägare.

Ursprungligen så uppläts tomtmarken med tomträtt med en årlig tomträttsavgäld till Stockholms stad. Idag så har många fastighetsägare valt att köpa ut tomtmarken men en del tomträtter finns fortfarande kvar.

## När bildades Föreningen?

2013. Den tidigare ekonomiska föreningen bildades 1964.

## Vad förvaltar föreningen?

Rottnerosbackens samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Fågelö GA:1 på Rottnerosbacken i Farsta. Gemensamhetsanläggningen utgörs bl.a. av gemensam parkmark, garage, vatten- och avloppsledningar, sophantering och en anläggning för elektronisk kommunikation (fiber). Samtliga 156 deltagande fastigheter har en andel/fastighet i gemensamhetsanläggningen.

Under 2015 genomfördes renovering av områdets avloppsledningar genom s.k. relining.

## Hur hög är föreningsavgiften?

Avgiften till föreningen är 16 500 kr/år. Debitering sker med 4 125 kr varje kvartal. Pengarna går till drift av gemensamhetsanläggningen och inkluderar sophämtning och kabel-TV och internet.

## Särskilda förutsättningar:

Fastigheterna och området tillmäts enligt Bebyggelseregistret särskilt kulturhistoriskt värde (gul klassificering).

## Adress till föreningen:

Rottnerosbackens samfällighetsförening  
Att: Per Francke  
Rottnerosbacken 53  
123 48 Farsta  
samt  
[www.rottnerosbacken.se](http://www.rottnerosbacken.se)

## Hur många hus finns det?

156

## Lokaler?

De enda lokaler som ägs av föreningen är garagen.

## Webbsida?

Ja, [www.rottnerosbacken.se](http://www.rottnerosbacken.se)

## Fastigheternas byggår?

1964

**Uppvärmning?**

Alla hus har egen uppvärmning. Fjärrvärme finns inte framdraget till området.

**Vatten?**

Allt vatten är var fastighetsägares ansvar.

**EI?**

Varje hus har egen mätare.

**Sopor?**

Vi har 4 stycken nedgrävda behållare i föreningen på två olika platser inom området. Hushållssopor ingår i medlemsavgiften, grovsopor ansvarar varje hushåll för. Återvinningsstation finns på Värmlandsvägen precis intill busshållplatsen Sunnemobacken.

**Kabel TV?**

Över fibernätet sänds ett analogt basutbud (SVT 1, SVT 2, Kunskapskanalen, Barnkanalen och TV 4). Detta ingår i samfällighetsavgiften. Om man vill ha ett utökat kanalutbud kan den enskilde fastighetsägaren beställa digital kabel-TV.

**Bredband?**

Ja. I avgiften ingår bredband från Ownit på 100/100 Mbit. Möjlighet upp till 1 000 Mbit finns och beställs av enskild fastighetsägare från Ownit. IP-telefoni ingår också.

**Gemensamma anläggningar o. dyl. som ingår i månadsavgiften?**

Garage, snöröjning, klippning av gräsmattor och sophämtning samt avsättning av medel för framtida underhåll.

**Parkering?**

Garage och gatuparkering. Ett mindre antal besöksparkeringar finns också.